

CONDIZIONI TECNICHE SERVIZI ALBERGHIERI UFFICIALI RS

Oggetto: Esigenze alloggiative esterne per i frequentatori del Corso Applicativo per Ufficiali dei Ruoli Speciali – Anni 2026 e 2027

In relazione alla frequenza del Corso Applicativo per Ufficiali dei Ruoli Speciali nel periodo settembre 2026 – marzo 2027 e considerata la mancanza di alloggi interni all'Istituto idonei a garantire la sistemazione del personale, si rende necessario individuare soluzioni alloggiative esterne che assicurino uno standard di vivibilità adeguato, nonché un appropriato livello di decoro e funzionalità per i frequentatori.

Elementi informativi di base

- Il numero di frequentatori è presumibilmente pari a 104 unità per il periodo settembre 2026 – marzo 2027;
- L'alloggiamento dovrà avvenire in camere singole o doppie, ciascuna dotata di locale igienico dedicato;
- I periodi di permanenza presso la struttura per l'anno 2026 sono indicati nella tabella in Allegato I;
- Non è richiesto il vitto per il personale alloggiato.

I dati relativi al numero degli Ufficiali e ai periodi di permanenza devono intendersi meramente indicativi, in quanto soggetti a variazioni dovute a fattori non dipendenti dalla Stazione Appaltante o dall'Accademia Navale.

Pertanto, l'operatore economico accetta sin d'ora eventuali modifiche dei predetti dati, senza nulla pretendere dall'Amministrazione della Difesa.

Servizi richiesti

Al fine di garantire un omogeneo standard qualitativo della struttura alloggiativa e un adeguato livello di decoro e funzionalità, tali da consentire al personale di alloggiare in strutture conformi a quanto statuito dalle direttive di Forza Armata, gli alloggi messi a disposizione dovranno presentare le seguenti caratteristiche minime:

✓ Caratteristiche degli alloggi

- Camere ad uso singolo o doppio, ciascuna dotata di locale igienico;
- Arredi minimi ad uso individuale:
 - letto singolo (in caso di camera doppia, distanziato di almeno 0,5 m dall'altro);
 - scrivania/tavolo con adeguato numero di sedie e illuminazione;
 - comodino;
 - armadio guardaroba;
 - frigorifero;
 - televisore;
 - cestino per rifiuti/contenitori per raccolta differenziata;
 - impianto di condizionamento/aria condizionata.

✓ Servizi minimi essenziali

- Fornitura di effetti lettereschi e asciugamani all'arrivo;
- Cambio di lenzuola e asciugamani con cadenza almeno settimanale;
- Servizio di pulizia con cadenza almeno settimanale e, in ogni caso, obbligatoriamente all'arrivo e alla partenza;

- Ritiro dei rifiuti (svuotamento contenitori per la raccolta differenziata) con cadenza almeno settimanale, ovvero disponibilità in struttura di bidoni centralizzati per lo svuotamento autonomo da parte degli utenti;
- Servizio di portierato, anche in modalità telematica;
- Connessione Internet Wi-Fi disponibile per tutti gli occupanti.

Ubicazione della struttura

La struttura alloggiativa dovrà essere ubicata nel Comune di Livorno, in conformità a quanto disposto dall'art. 744 del D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90 – “Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare” – che prescrive l'obbligo, per tutto il personale militare, di alloggiare nella località sede di servizio.

Servizio di lavanderia

La struttura ospitante dovrà disporre di una lavanderia attrezzata con un numero adeguato di lavatrici e asciugatrici industriali, destinate al lavaggio degli effetti personali del personale alloggiato.

Il servizio potrà essere reso a pagamento, su base volontaria, e dovrà essere garantito il funzionamento continuativo dei macchinari senza interruzioni.